

## Villa in vendita a Varese

### Casbeno

**€ 680.000**

**Cod. 31640**



### **230 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

Villa indipendente in Via Campigli

Nella esclusiva e riservata zona Campigli, area residenziale esclusiva a poca distanza dal centro città ma lontana dal caos cittadino, proponiamo in vendita splendida villa indipendente.

La casa, con ingresso privato si distanzia dalla strada e si ritrova immersa nel verde del parco privato che circonda tutta l'abitazione e garantisce ottima privacy e tranquillità. Le finiture sono di ottima qualità, e la villa è curata e mantenuta in maniera impeccabile.

Dopo l'ingresso direttamente dal terrazzino di accesso, ci accoglie il piano principale della villa; passando il luminoso atrio di ingresso entriamo nello spazioso soggiorno, ampio e con camino, direttamente collegato ad un terrazzo esterno. La cucina si trova separata dal soggiorno, con le giuste dimensioni per creare una comoda zona pranzo, ha anch'essa un accesso esterno sull'atrio di ingresso e su un grazioso terrazzo circolare esterno, perfetto come zona relax o per un aperitivo in compagnia.

La zona notte, collegata da un pratico disimpegno, conta un totale di tre spaziose camere da letto ed è servita da due comodi bagni.

Accediamo al piano inferiore sia da una preziosa scala interna sia con un accesso indipendente esterno, e possiamo trovare un pratico locale lavanderia, una comoda taverna con un ulteriore bagno collegato, e un fondamentale spazio adibito a ripostiglio/cantina. Il piano risulta quasi completamente fuori terra. Completa l'area un ricovero attrezzi.

Ampi spazi per parcheggio dei mezzi grazie al grande box doppio, e un'area per parcheggi scoperti.

L'ampio giardino esterno, perfettamente curato, regala privacy, con la giusta regolazione della temperatura e spazi verdi esterni godibili quali un piccolo stagno, una splendida piscina ed una piccola dépendance esterna indipendente.

Prezzo di vendita richiesto: € 680.000,00

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Campigli, 108

**CAP:** 21100

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 5

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posto auto:** Scoperto

**Infissi:** Doppio vetro legno

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Esposizione:** Nord-ovest, Nord-est, Sud-est, Sud-ovest

**Balconi:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Abitabile

**Box:** Doppio

**Posizione:** Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza

Antenna Tv: Autonomo

Veranda

Tv SAT: Autonomo

Ripostiglio

Copertura ADSL

Cantina

Copertura Fastweb

Camino

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in legno

Predisposizione allarme

Cassetta di sicurezza

Persiane

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

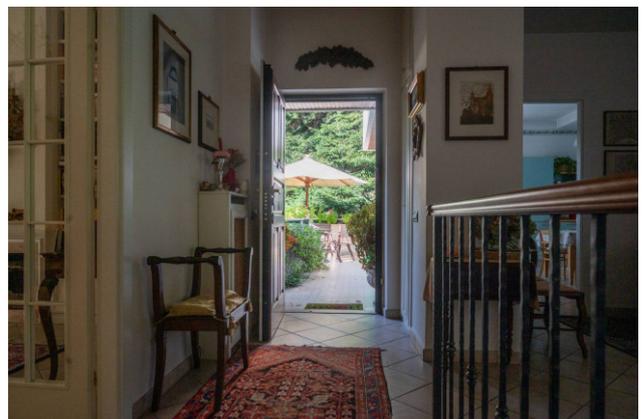
Complessi Sportivi

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Scuole Medie

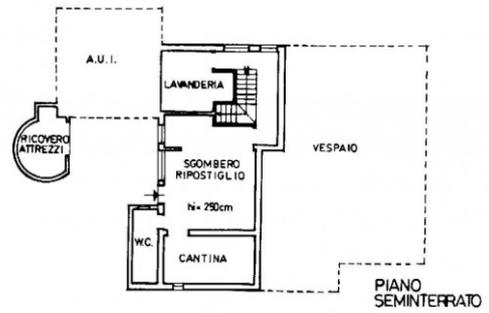
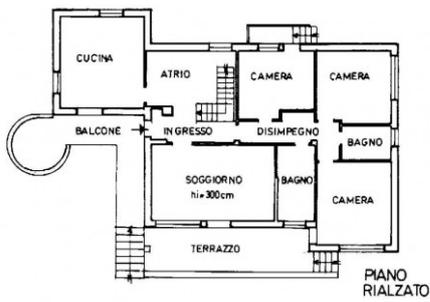
Scuole Superiori

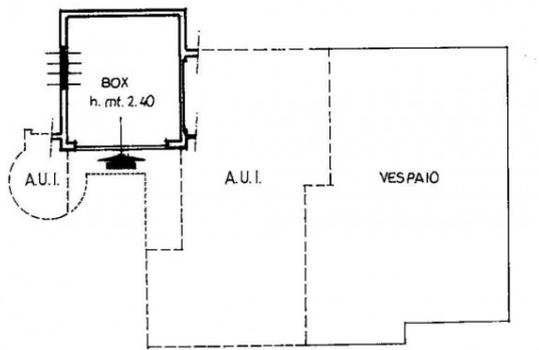












PIANO SEMINTERRATO