

# Appartamento Bilocale in vendita a Cadegliano- Viconago

**€ 229.000**  
**Cod. 21574**



**70 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

CADEGLIANO VICONAGO

In posizione dominante a circa 600 m sulla collina di Viconago, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale con giardino e vista sul Lago di Lugano.

L'immobile è dotato di ingresso indipendente da cui si accede direttamente al giardino privato.

L'appartamento è composto da un'ampia e luminosa zona living, locale disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno.

Il giardino caratterizzato da riservatezza e splendida vista Lago offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici.

La proprietà si completa con posto auto privato e cantina.

Prezzo richiesto € 229.000,00

Classe Energetica G - 318,44 kWh/mqa

## Informazioni immobile

**Indirizzo:** Via Rovo, 3

**CAP:** 21031

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posto auto:** Scoperto

**Infissi:** doppio vetro

**Termosifoni:** a parete

**Appartamenti Totali:** 6

**Anno di costruzione:** 1990

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Esposizione:** Est, Sud

**Giardino:** Privato, 100 mq

**Cucina:** A vista

**Posizione:** Zona residenziale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Copertura ADSL

Cantina: 4 □

Impianto Telefonico

Doccia

Infissi in legno

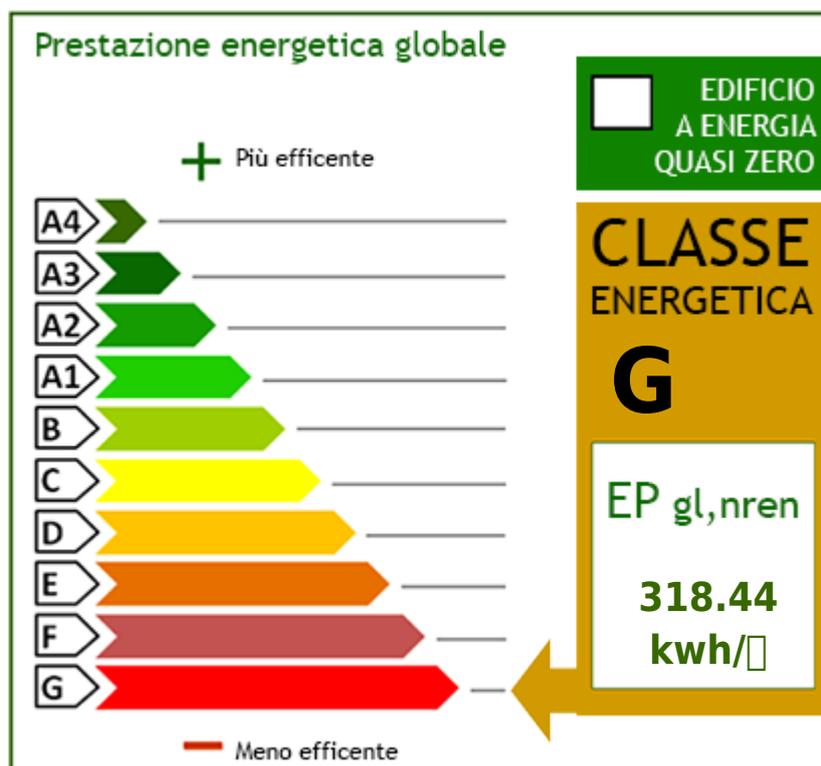
Persiane

## Nelle vicinanze

Bar

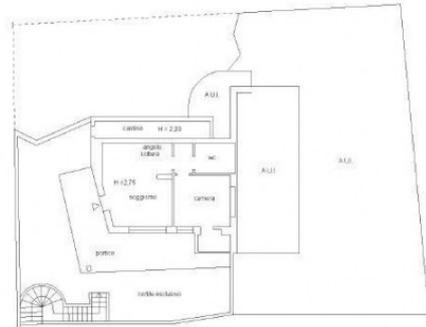
Uffici postali

Uffici comunali









PIANO TERRA